

美しい環境

# 「三丁目の夕日」 いつまでも！

## コミュニティー と、「三丁目のふれあい」



### 「地区街づくりプラン(計画)」説明会のご案内

「つくし野三丁目自治会・街づくりを考える会」は、これまで『街づくりニュース』でお知らせしたように『地区街づくりプラン(計画)』の(案)(※下記参照)を作りました。

これは、今まで皆様が「建築協約」を守って来たことで造られたつくし野三丁目の街を、更に“**住みよく暮らしやすい街**”にするために「町田市住みよい街づくり条例」に基づき作成した『**建築協約**』に代わる街づくりのルールです。

この(案)が市条例のプランになるには、**住民皆様の合意**が必要です。

その**合意の投票を、今年秋**皆様にお願ひする予定ですが、それに先立ちこの(案)をご理解いただき、またご意見を伺うための説明会を行うことにいたしました。

そこで、**投票をお願ひする皆様**に多数ご参加いただきたく、「説明会のご案内」を申し上げます。皆様お誘いあわせて、是非ご出席くださるようお願いいたします。

#### ※『地区街づくりプラン(計画)』(案)の要点

- ・ルールは、市が厳格に運用する『届け出ルール』と自治会による柔軟な運用も可能な『自主ルール』
- ・「建てられる建物」は、1戸建て専用住宅(二世帯住宅を含む)と、条件付きで4戸までの低層集合住宅
- ・「敷地面積」は、1戸建てが165㎡以上、低層集合住宅が500㎡以上
- ・「建物の高さ」は9m以下、「軒高」は6.5m以下
- ・「かき、又はさく」「外階段など建物の形態、意匠」「擁壁の高さ、盛土」などは『自主ルール』

### 「地区街づくりプラン(計画)」説明会

\*日時：平成30年7月7日(土)、14:00~15:30[予定]

\*会場：杉山会館 [杉山神社(つくし野2-8)境内、駐車可]

\*対象者：①つくし野三丁目に住んでいる方(貸家を含む)

[参加して頂 ② // に土地・建物をお持ちの方

きたい方] ③ // で商店・事業所を営んでいる方